



Bekanntmachung

Am **Montag, 28.07.2025, Beginn 19:00 Uhr** findet im Sitzungssaal des Rathauses

Jettingen-Scheppach eine öffentliche Sitzung des

Bau- und Umweltausschusses

statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 27.05.2025 und 23.06.2025
2. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Markt Zusmarshausen – 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Nahwärme Steinekirch“;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
Stellungnahme Markt Jettingen-Scheppach
4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten“ und parallel Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet West Roßhaupten“ der Gemeinde Röfingen
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Stellungnahme Markt Jettingen-Scheppach
5. Baugesuche
 - a) Neubau einer Maschinen- und Bergehalle, Flur-Nr. 34/1 Gem. Ried, Hauptstraße
 - b) Errichtung eines Carports, Flur-Nr. 109 Gem. Ried, Bgm.-Herner-Str. 8
 - c) Errichtung eines PKW-Parkplatzes, Flur-Nr. 650 Gem. Scheppach, Robert-Bosch-Str. 5
 - d) Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen und einer Garage, Flur-Nr. 190/1 Gem. Jettingen, Hinterer Höges 5 A
 - e) Scheppacher Mühle; Nutzungsänderung Notunterkünfte, Flur-Nr. 274 Gem. Scheppach, Scheppacher Mühle 1
 - f) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Flur-Nr. 34 Gem. Scheppach, Hauptstr. 239
 - g) Bau eines Unterstands für einen Autoanhänger (Verkleidung Nut- und Federbretter) Flur-Nr. 900 Gem. Freihalden, Bayerstr. 2 (Antrag auf isolierte Befreiung)
6. Bauvoranfrage
 - a) Sanierung des bestehenden Schmiedegebäudes mit Einbau von zwei Wohnungen, Flur-Nr. 30 Gem. Scheppach, Hauptstraße
7. Sonstiges.

Der öffentlichen Sitzung schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

Jettingen-Scheppach, 22.07.2025

Christoph Böhm
1. Bürgermeister