



Bekanntmachung

Am **Montag, 31.03.2025, Beginn 19:00 Uhr** findet im Sitzungssaal des Rathauses

Jettingen-Scheppach eine öffentliche Sitzung des

Bau- und Umweltausschusses

statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.02.2025
2. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
3. Bauleitplanung „Allerheiligenstraße – Änderung und Erweiterung“;
Flächennutzungsplanänderung;
 - a) Beratung und Abwägung über die im Rahmen der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Bauleitplanung „Allerheiligenstraße – Änderung und Erweiterung“;
Bebauungsplan
 - a) Beratung und Abwägung über die im Rahmen der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Markt Zusmarshausen – 21. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Nahwärme Steinekirch“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Stellungnahme des Marktes Jettingen-Scheppach
6. Gemeinde Landensberg – 3. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
Stellungnahme des Marktes Jettingen-Scheppach
7. Baugesuche
 - a) Neubau eines Laufhofs mit überdachten Liegebuchten und Futtertisch, Flur-Nr. 2250/5 Gem. Jettingen, Nähe Wettenhauser Straße
 - b) Anbau von Büroräumen an das bestehende Betriebsgebäude, Flur-Nr. 360/8 Gem. Scheppach, Fabrikstr. 4
 - c) Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Stellplatz, Flur-Nr. 1627/5 u. 1627/2 Gem. Scheppach, Dossenbergerstr. 2 A
 - d) Umnutzung eines ehem. Heubodens zu Wohnraum, Ersatzneubau eines Lageranbaus, Flur-Nr. 32 Gem. Scheppach, Hauptstr. 243
 - e) Nutzungsänderung einer Lagerhalle zur Produktion, Flur-Nr. 1822 Gem. Jettingen, Hauptstr. 105
 - f) Anbau an einem bestehenden Reihenhauses, Flur-Nr. 1465/17 Gem. Jettingen, Brunnenstr. 1
 - g) Nutzungsänderung: Sportartikelgeschäft wird zur Ausstellung/Verkauf für eine Zimmerei; Einbau von Zwerchhäusern in ein Bestandsbürogebäude, Flur-Nr. 652/2 Gem. Scheppach, Siemensstr. 7

- h) Errichtung einer Einzelgarage mit einer gepflasterten Zufahrt über das eigene Grundstück zur Erweiterung eines PKW-Stellplatzes, Flur-Nr. 1734/24 Gem. Jettingen, Bischof-von-Ketteler-Str. 8
 - i) Erstellung eines ALU/WPC Sichtschutzzaunes im vorderen Bereich zur Straßeseite, Flur-Nr. 846/11 Gem. Jettingen, Auf der Ebene 12
 - j) Einbau einer Wohnung im Dachraum über der Garage, Flur-Nr. 1683/10 Gem. Jettingen, Enderlestr. 24 (Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung)
 - k) Umbau best. Wohnhaus und Anbau im EG, Flur-Nr. 1660 Gem. Jettingen, Albert-Schweitzer-Str. 4
 - l) Errichtung zweier zweiseitiger Großflächen (unbeleuchtet) für Werbung an der Stätte der Leistung wie auch für allgemeine Produktinformation, Flur-Nr. 360/5 Gem. Scheppach, Messerschmittstr. 8 A-F
8. Sonstiges.

Der öffentlichen Sitzung schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

Jettingen-Scheppach, 25.03.2025

Christoph Böhm
1. Bürgermeister